

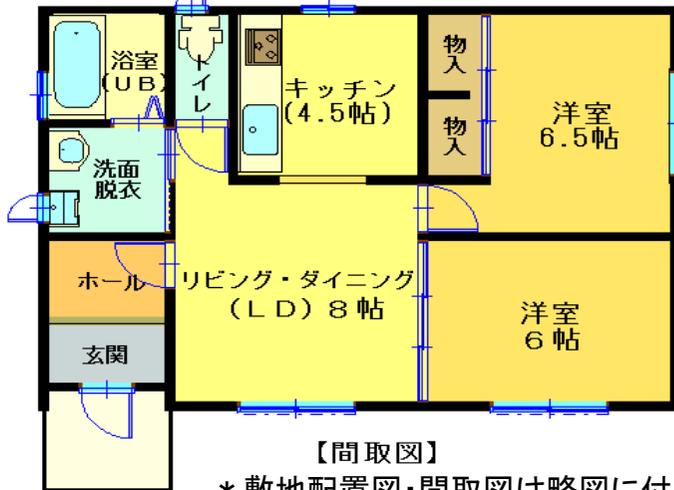
## 2. 売一戸建住宅等

社内管理項目		物件番号	235
--------	--	------	-----

### ☆天然水とクヌギの森の別荘地！



### ★ミサワホーム施工の平家建



物件種目	中古戸建									
価格	総額	680	万円	うち消費税	万円					
所在地	滋賀県高島市マキノ町大沼字中川原342番55 (アドミールリゾート分譲地内)									
交通	JR湖西線	近江中庄	駅	徒歩	18分					
	バス	分	停	徒歩	分					
土地面積 (私道含まず)	公簿	197.00	㎡	土地権利	所有権					
私道負担	無		㎡	地目	宅地					
セットバック			㎡	地勢	平坦					
接道状況 (一方)	種別	公道	位置指定	有	接面	17.4 m	方向	南	幅員	4.7 m
	種別		位置指定		接面	m	方向		幅員	m
建物面積	延べ	57.13	㎡	1階	57.13	㎡	2階		㎡	
				3階		㎡	その他		㎡	
建物構造	木造	地上階	1階	地下階		階				
間取り	2LDK	駐車場	有							
築年月	平成13年6月	増改築年月								
設備・条件	電気、地下水、個別浄化槽、プロパンガス 24時間換気システム、跳ね上げ式カーゲート(手動)付 シャッター雨戸									
都市計画	未線引区域	地域地区								
用途地域	無指定	国土法届出	不要							
建ぺい率	70%	容積率	188%							
その他法令上の制限	宅地造成及び特定盛土等規制区域									
現況	空家	引渡時期	相談 ( )							
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>・現状有姿取引・公簿取引・売主契約不適合責任免責</li> <li>・土地：約59.59坪・建物：17.28坪</li> <li>・前面道路は、建築基準法42条1項5号道路(位置指定道路)</li> </ul>									

## 有限会社 湖西住研

TEL 0740-25-8401  
FAX 0740-25-8402

宅建免許 滋賀県知事免許(12)第1271号  
保証協会 (公社)全国宅地建物取引業保証協会  
所属協会 (公社)滋賀県宅地建物取引業協会 高島ブロック

Email koj@koseij.com  
H P http://www.koseij.com  
所在地 520-1501 滋賀県高島市新旭町旭一丁目7番地5

取引態様	専任	担当者	特記事項
広告	不可	小島 光祐	【高島市空き家紹介システム登録物件】 <媒介契約日：令和5年9月3日>
報酬	分かれ	取引士 小島 光祐	